

オフィスマーケット 空室率レポート

仙台市 空室率 & 潜在空室率

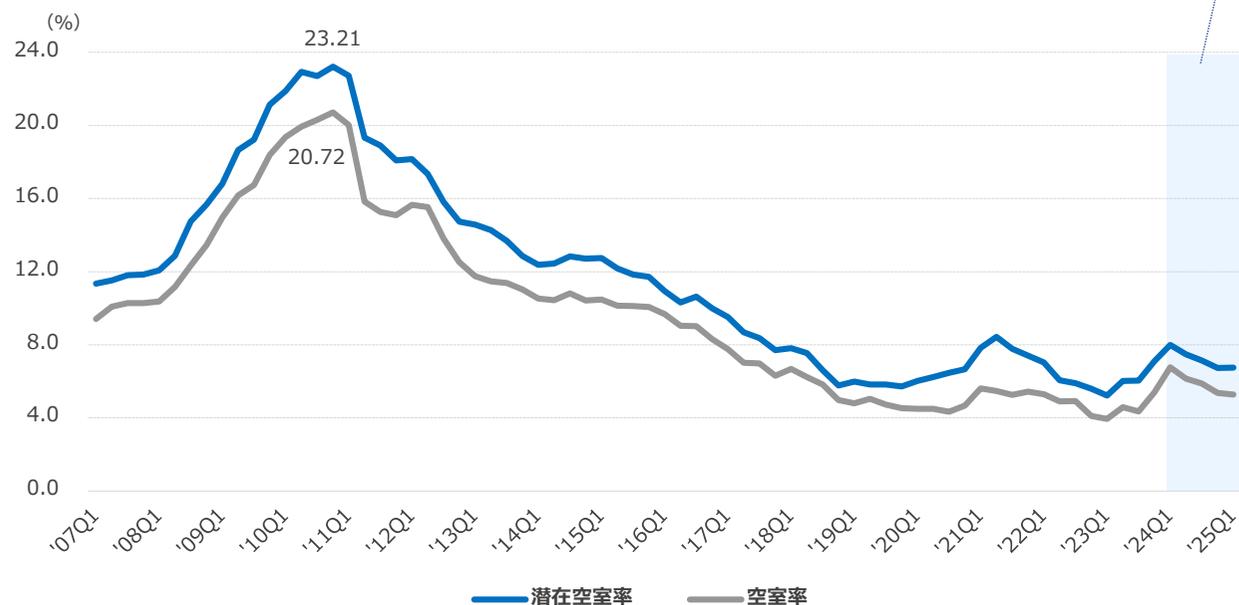
1フロア面積50坪以上のオフィスビル

2025年4月号

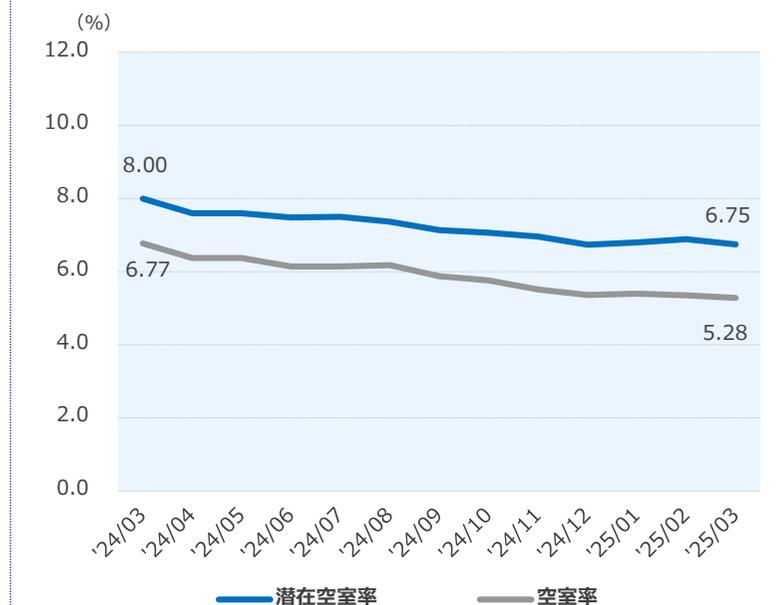
空室率：貸付総面積に対する「現空面積」の割合。現空面積は既存ビルにおいて現在テナントが入居しておらず、契約後、即入居可能な面積の合計です
 潜在空室率：貸付総面積に対する「募集面積」の割合。募集面積は既存ビルにおいて募集が公開されている面積の合計で、テナント退去前の面積を含みます

2025年3月末現在

空室率 & 潜在空室率



直近1年間



	'07Q1	'08Q1	'09Q1	'10Q1	'11Q1	'12Q1	'13Q1	'14Q1	'15Q1	'16Q1	'17Q1	'18Q1	'19Q1	'20Q1	'21Q1	'22Q1	'23Q1	'24Q1	'25Q1
潜在空室率 (%)	11.35	12.08	16.81	21.89	22.72	18.16	14.58	12.37	12.75	10.94	9.52	7.82	5.99	6.03	7.84	7.04	5.22	8.00	6.75
空室率 (%)	9.42	10.37	14.97	19.36	20.03	15.65	11.75	10.53	10.48	9.67	7.77	6.68	4.80	4.49	5.61	5.29	3.94	6.77	5.28

直近1年間	'24/03	'24/04	'24/05	'24/06	'24/07	'24/08	'24/09	'24/10	'24/11	'24/12	'25/01	'25/02	'25/03
潜在空室率 (%)	8.00	7.60	7.60	7.48	7.50	7.37	7.14	7.07	6.96	6.74	6.80	6.89	6.75
空室率 (%)	6.77	6.37	6.37	6.14	6.14	6.18	5.88	5.76	5.51	5.36	5.40	5.35	5.28