

オフィスマーケット 空室率レポート

仙台市 空室率 & 潜在空室率

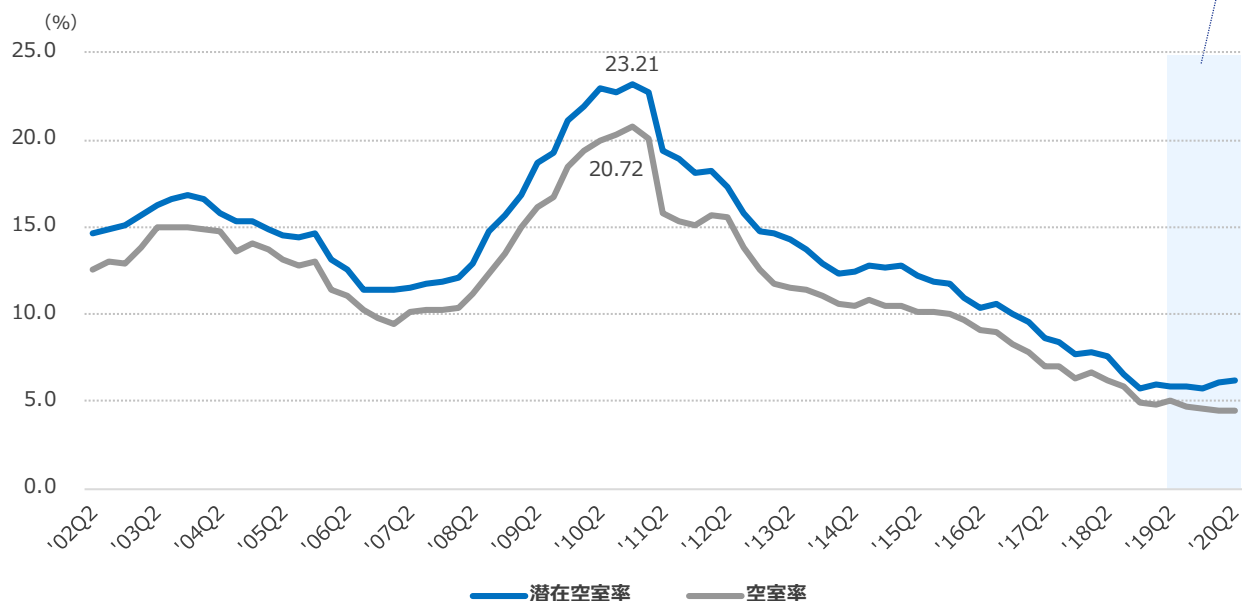
1フロア面積50坪以上のオフィスビル

2020年9月号

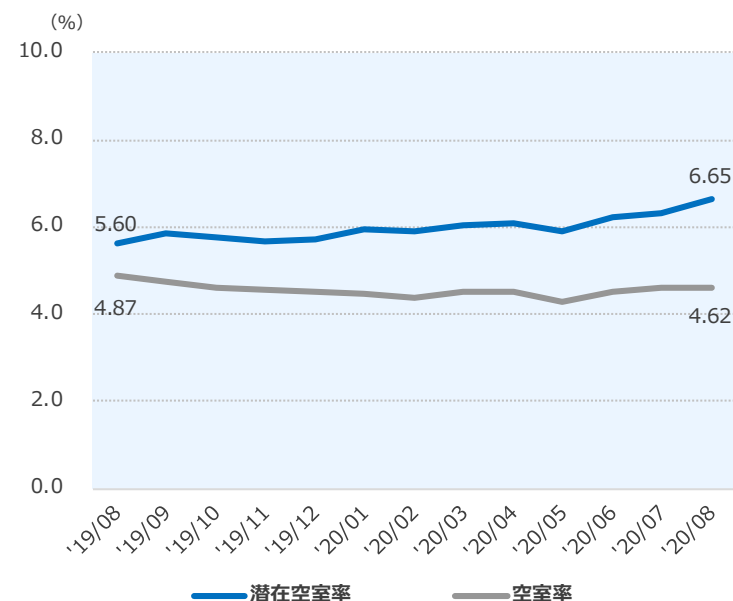
空室率：貸付総面積に対する「現空面積」の割合。現空面積は既存ビルにおいて現在テナントが入居しておらず、契約後、即入居可能な面積の合計です
潜在空室率：貸付総面積に対する「募集面積」の割合。募集面積は既存ビルにおいて募集が公開されている面積の合計で、テナント退去前の面積を含みます

2020年8月末現在

空室率 & 潜在空室率



直近1年間



	'02Q2	'03Q2	'04Q2	'05Q2	'06Q2	'07Q2	'08Q2	'09Q2	'10Q2	'11Q2	'12Q2	'13Q2	'14Q2	'15Q2	'16Q2	'17Q2	'18Q2	'19Q2	'20Q2
潜在空室率 (%)	14.65	16.24	15.84	14.51	12.60	11.52	12.87	18.66	22.93	19.33	17.34	14.28	12.44	12.18	10.32	8.68	7.54	5.82	6.24
空室率 (%)	12.56	15.03	14.78	13.13	11.04	10.09	11.17	16.17	19.93	15.83	15.54	11.47	10.45	10.14	9.04	7.02	6.23	5.05	4.50

直近1年間

	'19/08	'19/09	'19/10	'19/11	'19/12	'20/01	'20/02	'20/03	'20/04	'20/05	'20/06	'20/07	'20/08
潜在空室率 (%)	5.60	5.83	5.74	5.66	5.72	5.95	5.89	6.03	6.10	5.89	6.24	6.31	6.65
空室率 (%)	4.87	4.73	4.61	4.57	4.53	4.46	4.36	4.49	4.50	4.26	4.50	4.61	4.62