

オフィスマーケット 空室率レポート

札幌市 空室率 & 潜在空室率

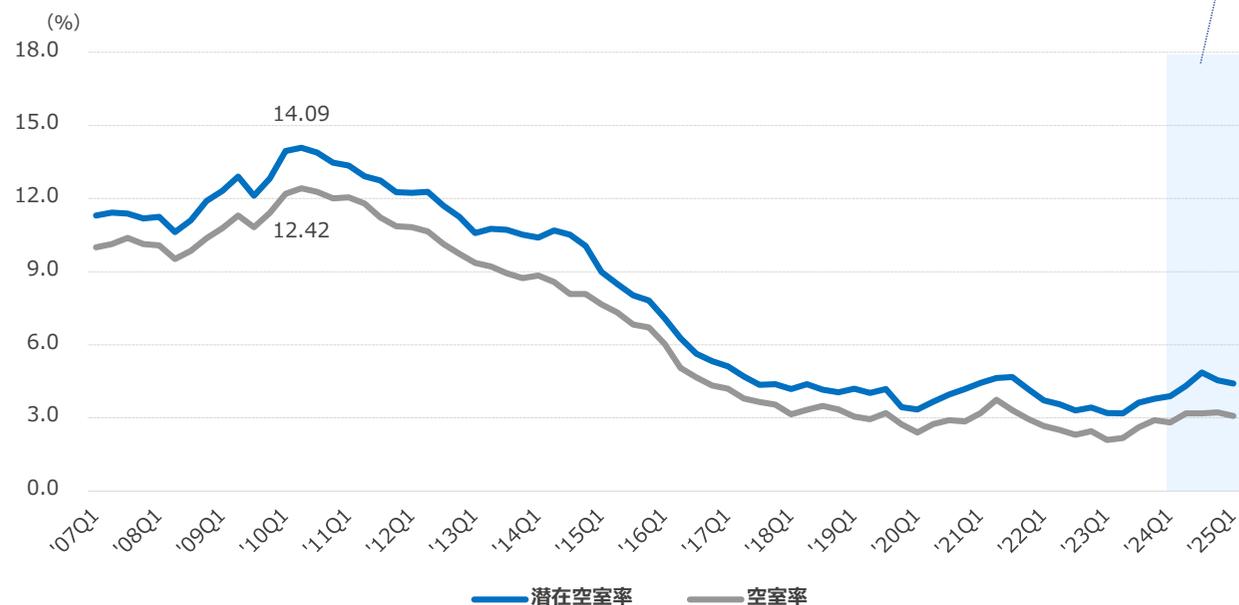
1フロア面積50坪以上のオフィスビル

2025年4月号

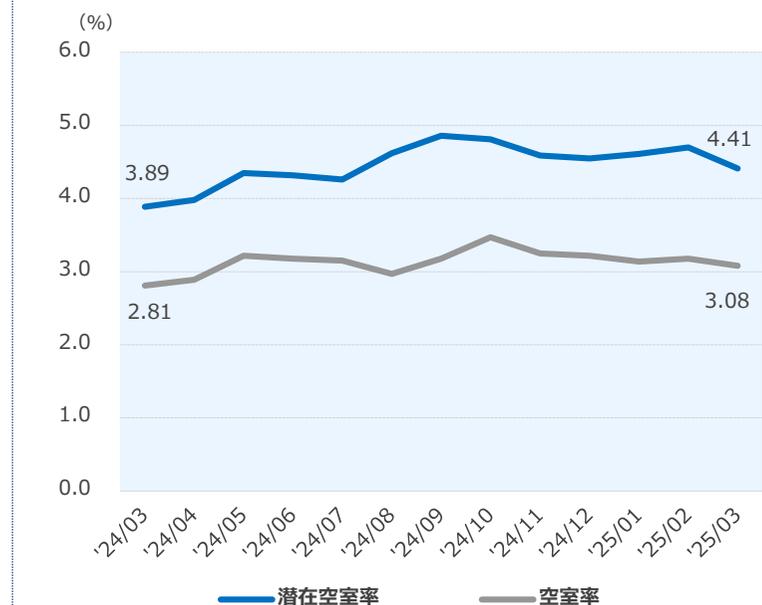
空室率：貸付総面積に対する「現空面積」の割合。現空面積は既存ビルにおいて現在テナントが入居しておらず、契約後、即入居可能な面積の合計です
潜在空室率：貸付総面積に対する「募集面積」の割合。募集面積は既存ビルにおいて募集が公開されている面積の合計で、テナント退去前の面積を含みます

2025年3月末現在

空室率 & 潜在空室率



直近1年間



	'07Q1	'08Q1	'09Q1	'10Q1	'11Q1	'12Q1	'13Q1	'14Q1	'15Q1	'16Q1	'17Q1	'18Q1	'19Q1	'20Q1	'21Q1	'22Q1	'23Q1	'24Q1	'25Q1
潜在空室率 (%)	11.31	11.25	12.31	13.96	13.36	12.23	10.59	10.40	8.99	7.08	5.12	4.19	4.20	3.34	4.44	3.72	3.20	3.89	4.41
空室率 (%)	10.00	10.08	10.78	12.20	12.05	10.82	9.36	8.84	7.66	6.04	4.20	3.14	3.05	2.40	3.20	2.67	2.09	2.81	3.08

直近1年間	'24/03	'24/04	'24/05	'24/06	'24/07	'24/08	'24/09	'24/10	'24/11	'24/12	'25/01	'25/02	'25/03
潜在空室率 (%)	3.89	3.98	4.35	4.32	4.26	4.62	4.86	4.81	4.59	4.55	4.61	4.70	4.41
空室率 (%)	2.81	2.89	3.22	3.18	3.15	2.97	3.18	3.47	3.25	3.22	3.14	3.18	3.08