

オフィスマーケット 空室率レポート

大阪市主要3区 空室率 & 潜在空室率

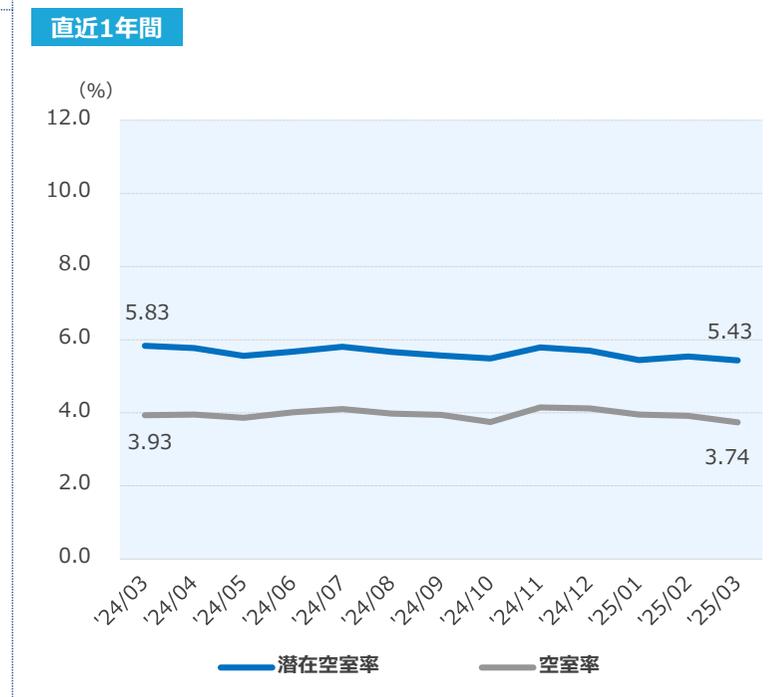
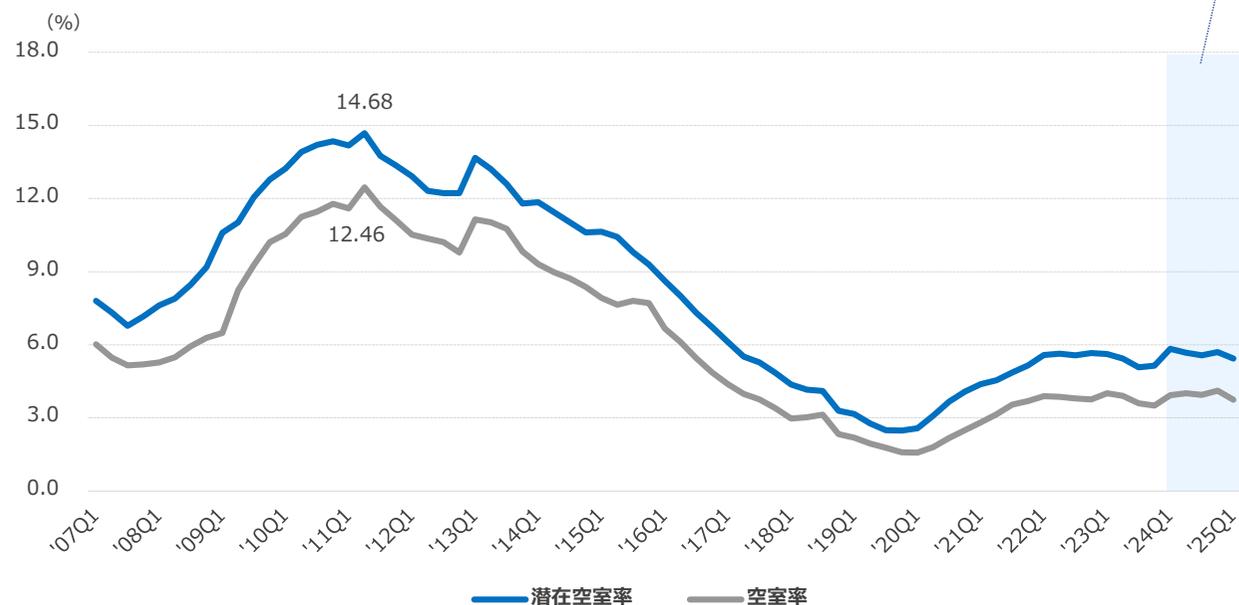
1フロア面積50坪以上のオフィスビル

2025年4月号

空室率：貸付総面積に対する「現空面積」の割合。現空面積は既存ビルにおいて現在テナントが入居しておらず、契約後、即入居可能な面積の合計です
 潜在空室率：貸付総面積に対する「募集面積」の割合。募集面積は既存ビルにおいて募集が公開されている面積の合計で、テナント退去前の面積を含みます

2025年3月末現在

空室率 & 潜在空室率



	'07Q1	'08Q1	'09Q1	'10Q1	'11Q1	'12Q1	'13Q1	'14Q1	'15Q1	'16Q1	'17Q1	'18Q1	'19Q1	'20Q1	'21Q1	'22Q1	'23Q1	'24Q1	'25Q1
潜在空室率 (%)	7.80	7.62	10.60	13.24	14.18	12.91	13.68	11.85	10.64	8.63	6.11	4.37	3.16	2.57	4.38	5.58	5.62	5.83	5.43
空室率 (%)	6.02	5.27	6.49	10.54	11.60	10.52	11.14	9.31	7.92	6.67	4.39	2.97	2.19	1.58	2.82	3.89	4.01	3.93	3.74

直近1年間	'24/03	'24/04	'24/05	'24/06	'24/07	'24/08	'24/09	'24/10	'24/11	'24/12	'25/01	'25/02	'25/03
潜在空室率 (%)	5.83	5.77	5.56	5.67	5.81	5.66	5.57	5.49	5.79	5.70	5.44	5.54	5.43
空室率 (%)	3.93	3.95	3.86	4.01	4.10	3.98	3.94	3.75	4.15	4.12	3.95	3.92	3.74