

オフィスマーケット 空室率レポート

名古屋市 空室率 & 潜在空室率

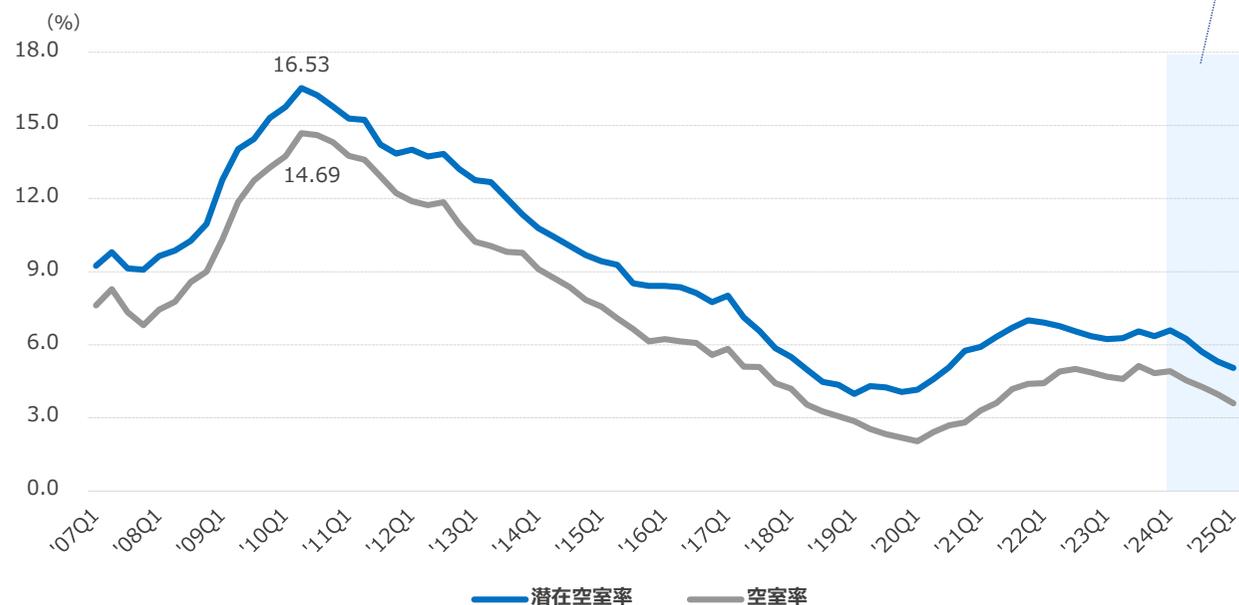
1フロア面積50坪以上のオフィスビル

2025年4月号

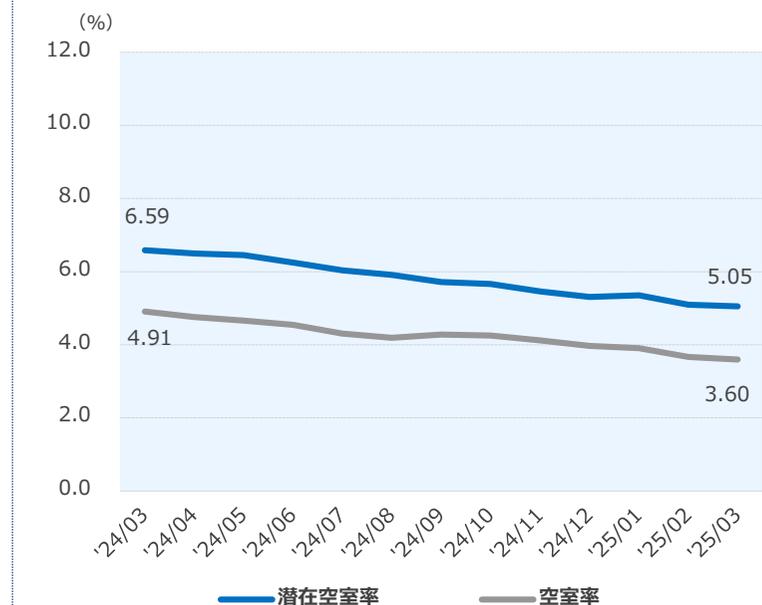
空室率：貸付総面積に対する「現空面積」の割合。現空面積は既存ビルにおいて現在テナントが入居しておらず、契約後、即入居可能な面積の合計です
 潜在空室率：貸付総面積に対する「募集面積」の割合。募集面積は既存ビルにおいて募集が公開されている面積の合計で、テナント退去前の面積を含みます

2025年3月末現在

空室率 & 潜在空室率



直近1年間



	'07Q1	'08Q1	'09Q1	'10Q1	'11Q1	'12Q1	'13Q1	'14Q1	'15Q1	'16Q1	'17Q1	'18Q1	'19Q1	'20Q1	'21Q1	'22Q1	'23Q1	'24Q1	'25Q1
潜在空室率 (%)	9.24	9.64	12.77	15.77	15.28	14.01	12.75	10.78	9.43	8.42	8.02	5.50	3.99	4.16	5.91	6.91	6.23	6.59	5.05
空室率 (%)	7.62	7.45	10.32	13.74	13.75	11.89	10.23	9.11	7.57	6.24	5.84	4.20	2.87	2.04	3.30	4.43	4.69	4.91	3.60

直近1年間	'24/03	'24/04	'24/05	'24/06	'24/07	'24/08	'24/09	'24/10	'24/11	'24/12	'25/01	'25/02	'25/03
潜在空室率 (%)	6.59	6.50	6.45	6.25	6.04	5.91	5.72	5.66	5.46	5.31	5.35	5.10	5.05
空室率 (%)	4.91	4.76	4.66	4.55	4.31	4.19	4.28	4.25	4.12	3.97	3.91	3.67	3.60