

オフィスマーケット 空室率レポート

福岡市 空室率 & 潜在空室率

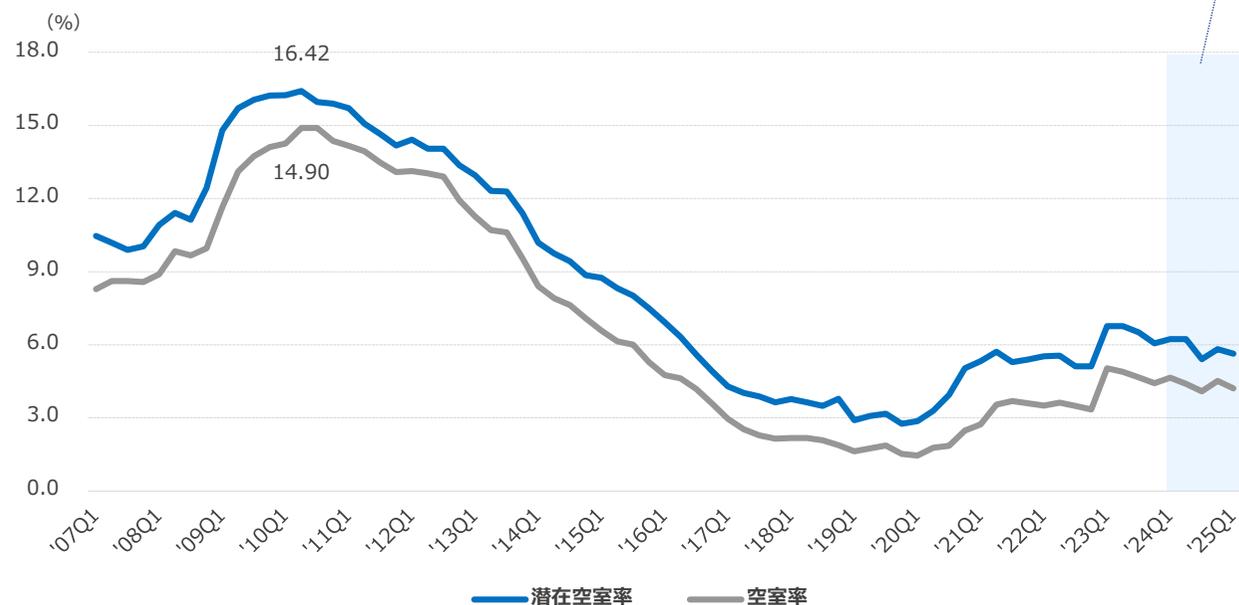
1フロア面積50坪以上のオフィスビル

2025年4月号

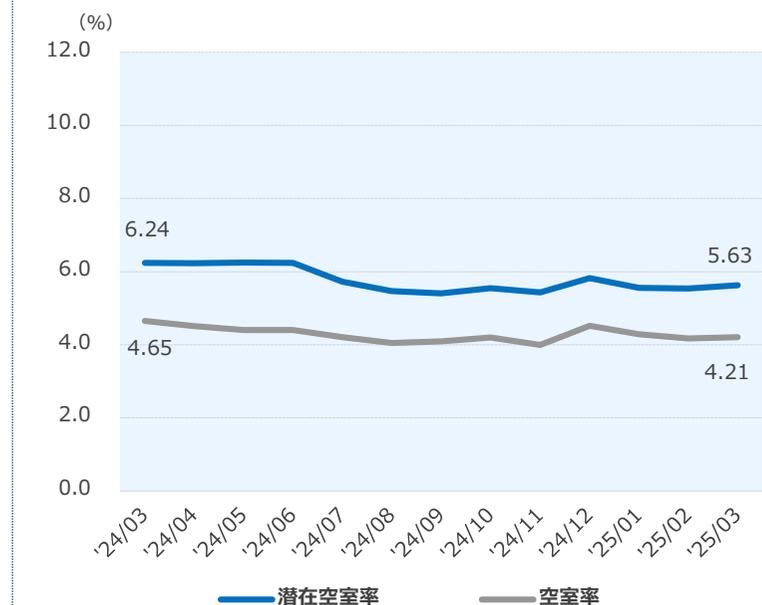
空室率：貸付総面積に対する「現空面積」の割合。現空面積は既存ビルにおいて現在テナントが入居しておらず、契約後、即入居可能な面積の合計です
潜在空室率：貸付総面積に対する「募集面積」の割合。募集面積は既存ビルにおいて募集が公開されている面積の合計で、テナント退去前の面積を含みます

2025年3月末現在

空室率 & 潜在空室率



直近1年間



	'07Q1	'08Q1	'09Q1	'10Q1	'11Q1	'12Q1	'13Q1	'14Q1	'15Q1	'16Q1	'17Q1	'18Q1	'19Q1	'20Q1	'21Q1	'22Q1	'23Q1	'24Q1	'25Q1
潜在空室率 (%)	10.47	10.92	14.80	16.24	15.71	14.42	12.96	10.19	8.75	6.93	4.29	3.77	2.91	2.86	5.33	5.53	6.76	6.24	5.63
空室率 (%)	8.29	8.90	11.65	14.26	14.16	13.13	11.27	8.40	6.58	4.76	2.96	2.18	1.63	1.45	2.74	3.50	5.03	4.65	4.21

直近1年間	'24/03	'24/04	'24/05	'24/06	'24/07	'24/08	'24/09	'24/10	'24/11	'24/12	'25/01	'25/02	'25/03
潜在空室率 (%)	6.24	6.23	6.25	6.24	5.73	5.47	5.41	5.55	5.43	5.82	5.56	5.54	5.63
空室率 (%)	4.65	4.51	4.40	4.40	4.21	4.05	4.09	4.20	4.00	4.52	4.29	4.17	4.21