

# オフィスマーケット 空室率レポート

## 福岡市 空室率 & 潜在空室率

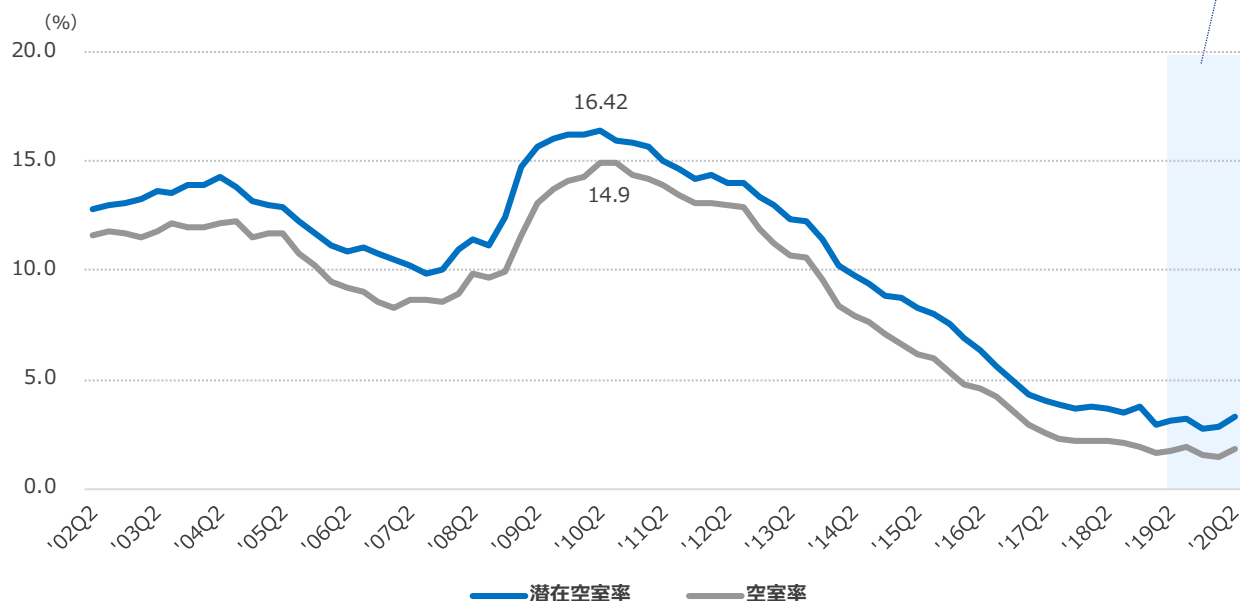
1フロア面積50坪以上のオフィスビル

2020年9月号

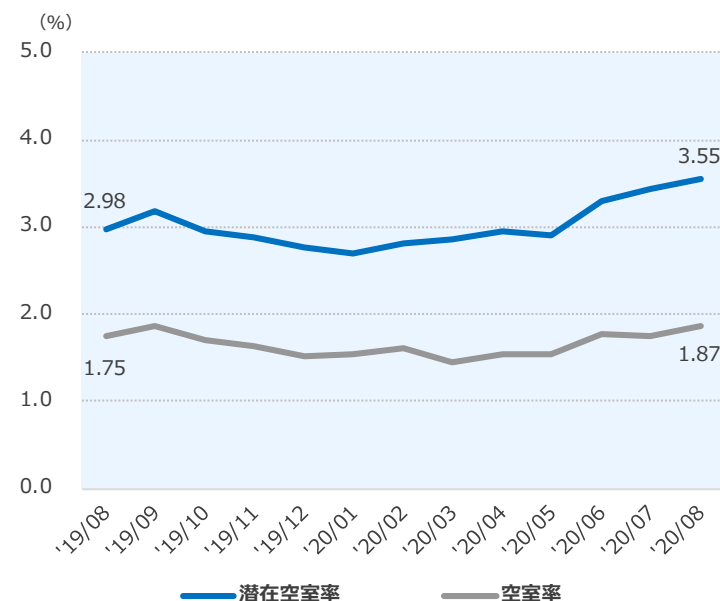
空室率：貸付総面積に対する「現空面積」の割合。現空面積は既存ビルにおいて現在テナントが入居しておらず、契約後、即入居可能な面積の合計です  
潜在空室率：貸付総面積に対する「募集面積」の割合。募集面積は既存ビルにおいて募集が公開されている面積の合計で、テナント退去前の面積を含みます

2020年8月末現在

空室率 & 潜在空室率



直近1年間



|           | '02Q2 | '03Q2 | '04Q2 | '05Q2 | '06Q2 | '07Q2 | '08Q2 | '09Q2 | '10Q2 | '11Q2 | '12Q2 | '13Q2 | '14Q2 | '15Q2 | '16Q2 | '17Q2 | '18Q2 | '19Q2 | '20Q2 |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 潜在空室率 (%) | 12.85 | 13.60 | 14.32 | 12.92 | 10.83 | 10.19 | 11.41 | 15.71 | 16.42 | 15.07 | 14.05 | 12.31 | 9.75  | 8.33  | 6.33  | 4.03  | 3.64  | 3.08  | 3.29  |
| 空室率 (%)   | 11.64 | 11.81 | 12.13 | 11.69 | 9.25  | 8.62  | 9.84  | 13.12 | 14.90 | 13.94 | 13.04 | 10.70 | 7.91  | 6.14  | 4.63  | 2.53  | 2.17  | 1.75  | 1.77  |

直近1年間

|           | '19/08 | '19/09 | '19/10 | '19/11 | '19/12 | '20/01 | '20/02 | '20/03 | '20/04 | '20/05 | '20/06 | '20/07 | '20/08 |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 潜在空室率 (%) | 2.98   | 3.17   | 2.96   | 2.87   | 2.76   | 2.69   | 2.80   | 2.86   | 2.94   | 2.91   | 3.29   | 3.44   | 3.55   |
| 空室率 (%)   | 1.75   | 1.87   | 1.71   | 1.63   | 1.52   | 1.54   | 1.60   | 1.45   | 1.53   | 1.53   | 1.77   | 1.75   | 1.87   |